



**HUP Poslodavci upozorili - kaos u zemljišnim knjigama glavni uzrok nekonkurentnosti RH**

# Za sređivanje zemljišnih knjiga iz vremena Marije Terezije u 10 godina potrebno 5,5 mlrd. kn

U posljednjih 20 godina u sređivanje knjiga uložena je samo 1 lipa po kvadratu RH

**Antonio Mandir/VLM**  
antonio.mandir@vecernji.net

Kaos u zemljišnim knjigama i katastru, koji je još u 19. stoljeću utemeljila Marija Terezija, glavni je uzrok nekonkurentnosti Hrvatske, upozorili su danas u Zagrebu iz Udruge geodetsko-geoinformatičke struke pri Hrvatskoj udruzi poslodavaca. Zbog nesređenog stanja u zemljišnim knjigama upitno je pravo vlasništva na golemom broju parcela, a pravna nesigurnost koja proizlazi iz kaosa u zemljišnoknjižnoj evidenciji otežava i poskupljuje poslovanje te odbija strane ulagače, što stvara neprocjenjive gubitke gospodarstvu, upozoravaju poslodavci.

Nesredene knjige iz 19. stoljeća opstruiraju investicije i kočje nas u razvoju. U programu Vlade RH predviđeno je veoma malo sredstava za sređivanje zemljišnih evidencija, a neki investitori upravo zbog tih knjiga odustaju od ulaganja. Ima

i investitora koji odustaju i usred projekata zbog neriješenih katastarskih čestica i imovinskopravnih odnosa – upozorio je Bernard Jakečić, zamjenik glavnog direktora HUP-a.

## Do stoljeća 27.

Geodeti upozoravaju da je u posljednjih 20 godina u sređivanje zemljišnih evidencija katastarskim izmjerama investirano 550 milijuna kuna, odnosno samo jedna lipa po četvornom metru teritorija RH. To je, kažu u HUP-u, bilo dovoljno za katastarsku izmjeru samo oko 3 posto teritorija, ni izbliza za ozbiljan pomak u kvaliteti evidencija.

– Ako nastavimo ovim tempom, mogli bismo biti gotovi u 27. stoljeću. Predlažemo da se više novca uloži u katastarske knjige i registar – kazao je Robert Paj, predsjednik HUP-ove Udruge geodetsko-geoinformatičke struke.

Koliko bi novca i vremena trebalo da se potpuno ure-



Od samostalnosti RH premjereno je samo 5 posto Hrvatske PiDSELL

de zemljišne knjige?

– Kada bi se uložila 1 lipa po kvadratu godišnje, a ne kao do sada u 20 godina, za 10 godina mogli bismo urediti cijelu Hrvatsku – kazao je Paj.

Po toj bi računici, dakle, za sređivanje zemljišnih knjiga bilo potrebno 5,5 milijardi kuna. Mala ulaganja u su-

stav zemljišnih evidencija u odnosu na potrebe kao i izrazito negativni učinci krize na cjelokupan domaći građevinski sektor doveli su, kažu u HUP-u, do paradoksa – imamo tako situaciju u kojoj stanje u zemljišnim knjigama ni izbliza ne odgovara stanju na terenu, a istodobno se povećava

broj geodeta u evidenciji Hrvatskog zavoda za zapošljavanje. Broj školovanih geodeta na HZZ-u triput je povećan u odnosu na razdoblje prije krize.

## Ekonomski razlozi

– Izmjere su rađene u vrijeme Marije Terezije upravo iz ekonomskih razloga. Taj

posao radilo je 18.000 ljudi u 60 godina 19. stoljeća, dok je u posljednjih 20 godina taj posao radilo najviše 200 ljudi, a premjereno je 5 posto Hrvatske – kazao je Damir Delač, dopredsjednik HUP-UGGS-a. Prijedloge rješenja problema geodeti će uputiti Vladi, Saboru i predsjedniku RH.