



SADAŠNJIM TEMPOM ZEMLJIŠNE KNJIGE U HRVATSKOJ OBNOVIT ĆE SE ZA 700 GODINA

## Nesklad katastra i gruntovnice

Izmjereno samo 3 posto teritorija, a knjige su usklađene sa stvarnim stanjem na samo 1,8 posto teritorija



Robert Paj, Damir Delač, Branko Kleković i Bernard Jakelić

**ZAGREB** ➔ Geodeti traže od Vlade da ubrza sređivanje zemljišnih evidencija, jer ako se nastavi sadašnjim sporim tempom, kažu, katastar i gruntovnica u Hrvatskoj sredit će se tek za 700 godina. U tom zahtjevu geodete podupire Hrvatska udruga poslodavaca, a zamjenik ravnatelja HUP-a Bernard Jakelić upozorava da je bez sređivanja kaosa u zemljišnim evidencijama teško privući ulagače u gospodarstvo. Stanje je poražavajuće.

– U posljednjih 20 godina u Hrvatskoj je za sređivanje zemljišne evidencije, putem katastarske izmjere, uloženo samo 550 milijuna kuna ili jedna lipa po četvornom metru površine države. Zbog toga je izmjereno samo 3 posto teritorija, a knjige su usklađene sa stvarnim stanjem na samo 1,8 posto teritorija, kaže Robert Paj, predsjednik Udruge geodetsko-geoinformatičke struke pri HUP-u.

### Mjere Austro-Ugarske

Katastar obuhvaća podatke o obliku i položaju parcele, a u zemljišne knjige (gruntovnica) upisani su vlasništvo i tereti. Oni nisu usklađeni sa stvarnim stanjem zato što se 70 posto njih temelji na izmjerama iz doba Austro-Ugarske. Tu ne pomaže ni digitalizacija podataka, koju potiče Vlada, jer se digitalni podaci temelje na stanju iz druge polovice 19. stoljeća, objašnjava Paj. Istina, kaže, oko 25 posto teritorija izmjereno je u novije vrijeme, osobito u doba komasacije, ali i taj dio podataka znatno odstupa od stvarnog stanja.

– Zemljišnu evidenciju u

Hrvatskoj mogli bismo srediti za 10 godina, ali uz pretpostavku da se uloži 1 lipa po četvornom metru hrvatskog teritorija te zakonski pojednostavi postupak, predlaže Paj, napominjući da taj novac ne treba osigurati samo država, nego i privatni vlasnici koji su zainteresirani za sređivanje knjiga. Taj posao ne može se obaviti u kratkom roku.

### (Ne)zaposleni geodeti

Austro-Ugarskoj je trebalo 60 godina da bi u 19. stoljeću napravila novi katastar na cijelom teritoriju, za što je angažirala 18 tisuća ljudi, a u Hrvatskoj je posljednjih 20 godina na tom poslu angažirano samo 100 do 200 ljudi, što je nedovoljno, upozorava Damir Delač, potpredsjednik HUP-ove Udruge, zaposlen u Geodetskom zavodu u Rijeci. Paj dodaje da bi za taj posao trebalo angažirati svih 400 geodeta u Hrvatskoj, od kojih znatan dio čami na Zavodu za zapošljavanje.

Jedan od najvećih modernih pothvata u sređivanju zemljišne evidencije izveden je nakon ujedinjenja Njemačke, u njezinom istočnom dijelu, a trajao je 10 godina. Koliko je sređivanje te evidencije važno, pokazuje i činjenica da u tom pogledu od Hrvatske bolje stoje Slovenija, Srbija, Bosna i Hercegovina i Makedonija. One su u doba Jugoslavije počele provoditi moderne evidencije, za razliku od Hrvatske u kojoj se govorilo: Nama to ne treba, jer imamo podatke još iz Austro-Ugarske – objašnjava Damir Delač.

**Branko PODGORNIK**